



МЭРИЯ
города Новосибирска

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
СО СМИ**

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел. 227-40-73, факс 227-40-76

от 25.01.2019 № 20/03-08/00260

на № _____ от _____

Главному редактору СМИ
«Sibpublicfaces.ru»

Е. Б. Митрофанову

Уважаемый Евгений Бойевич!

На ваше обращение от 21.01.2019 в отношении объекта незавершенного строительства, построенного ООО «Компания «Стройкомплекс» в рамках реализации договора от 11.12.2008 № 111, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает следующее.

Согласно п. 4 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции, действовавшей на момент регистрации права собственности ООО «Компания «Стройкомплекс» на объект незавершенного строительства) право собственности заявителя на объект незавершенного строительства регистрируется на основании документов, подтверждающих право пользования земельным участком и разрешения на строительство. Поскольку мэрия города Новосибирска не являлась правообладателем земельного участка, на котором расположен возведенный ООО «Компания «Стройкомплекс» (его правопродшественником) объект незавершенного строительства, ей не выдавалось разрешение на строительство указанного объекта, основания для государственной регистрации права собственности города Новосибирска на долю в объекте отсутствовали.

В соответствии с условиями договора № 111 от 11.12.2008 на строительство здания спортивного зала МОУ лицей № 22 «Надежда Сибири» с подземной автостоянкой по ул. Советской в Железнодорожном районе города Новосибирска ООО «СтройЭнергоАльянс» (правопродшественник ООО «Компания «Стройкомплекс») обязалось безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска законченное строительством помещение спортивного зала с инженерными сетями. Учитывая, что до настоящего времени помещение спортивного зала с инженерными сетями не закончено строительством, у мэрии города Новосибирска отсутствуют правовые основания для предъявления искового заявления о признании права собственности на объект либо о понуждении ООО «Компания «Стройкомплекс» исполнить принятые на себя обязательства по договору № 111 от 11.12.2008.

Начальник управления

Т. В. Клюкина