**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

Митрофанову Е. Б.

evgenymitrofanov@gmail.com

18.11.2020 № 01-01-54-10242/20@

на № нет от нет

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Бойевич!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) рассмотрено в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон об обращениях), Ваше обращение, поступившее из Прокуратуры Центрального района г. Новосибирска, о предоставлении информации относительно объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 17.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно п. 2 ст. 2 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» если федеральными конституционными законами, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации предусматриваются особенности предоставления отдельных видов информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, положения настоящего Федерального закона применяются с учетом особенностей, предусмотренных этими федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии со ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (включая формы предоставления сведений),

формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Форма запроса о предоставлении сведений из ЕГРН, состав сведений запроса и порядок его удостоверения установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № 968).

Формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.12.2015 № 975 (далее – Приказ № 975).

Согласно Приказа № 975 из ЕГРН возможна выдача информации: об объекте недвижимости; о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; о содержании правоустанавливающих документов; о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.06.2016 № 378 утверждены отдельные формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, определение видов предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

В соответствии со статьей 3 Закона Росреестр Приказом от 18.10.2016 № П/0515 наделил отдельными полномочиями органа регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии». С 01.01.2017 филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области предоставляет сведения из ЕГРН в виде: выписки, содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества; выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества; выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества; справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества; справки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

Таким образом, Вы вправе представить заявление о получении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, при этом сообщаем, что Вы не входите к круг лиц, имеющих право на получении информации о содержании

правоустанавливающих документов в отношении указанного Вами объекта недвижимости.

Вместе с тем, полагаем возможным сообщить, что объект капитального строительства, указанный в Вашем обращении, поставлен на государственный кадастровый учет в 2013 году органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, – филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области на основании Технического плана, подготовленного на основании Декларации об объекте недвижимости. Государственная регистрации права собственности осуществлена Управлением в 2013 году на основании Кадастрового паспорта помещения, Договора купли-продажи земельного участка и Передаточного акта с нарушением законодательства.

С государственным регистратором, осуществившим регистрационные действия с нарушением закона, служебный контракт расторгнут.

В соответствии с положениями ст. 5 Закона об обращениях принятое по обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения может быть обжаловано в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя Н.С. Ивчатова

Полковникова Виктория Сергеевна
(383)227-10-76