



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091  
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09  
E-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

09.04.2020 № 01-01-54-2855/20  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О контрольно-надзорных  
мероприятиях на ЗУ 54:35:061966:14

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление), руководствуясь Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон об обращениях), рассмотрело Ваши обращения, а так же обращение, поступившее из прокуратуры Новосибирской области, о нарушении требований земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061966:14 и сообщает следующее.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 №П/0263 (в редакции приказа Росреестра от 23.01.2017 № П/0027), к полномочиям Управления относятся функции в сфере государственного земельного надзора.

Управление осуществляет государственный земельный надзор в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1, Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.03.2015 №251, Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора, утвержденного приказом Росреестра от 18.06.2019 № П/0240.

3/1/0  
3/1/0  
Митрофанову Е. Б.

✓ evgenymitrofanov@yandex.ru

✓ ул. Орджоникидзе, д. 33, кв. 138,  
г. Новосибирск, 630099 ✓

Прокуратура Новосибирской области

И. о. начальника отдела по надзору за  
исполнением законов в сфере экономики  
и природоохранного законодательства

О. П. Комиссаровой

ул. Каменская, 20а,  
г. Новосибирск, 630099



В соответствии с ч.1 ст.71 ЗК РФ государственный земельный надзор осуществляется в форме надзорных мероприятий, к числу которых относятся плановые и внеплановые проверки, а также административное обследование.

Для установления фактов нарушения земельного законодательства должностным лицом Управления проведены мероприятия по надзору без взаимодействия с лицами, в рамках которого проведено административное обследование (заключение об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации № АС-3-110 от 06.04.2020, дата утверждения – 06.04.2020) объекта земельных отношений - земельного участка с кадастровым номером 54:35:061966:14, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Клубная, д. 15б.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 54:35:061966:14 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Клубная, д. 15б, относится к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «для использования с целью разведки и добычи песчано-гравийных материалов на участке недр «Месторождение Кучино» в Ленинском районе». Данный участок используется на основании договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска обществом с ограниченной ответственностью «Старица».

В ходе обследования установлено, что деятельность арендатора при использовании земельного участка с кадастровым номером 54:35:061966:14, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Клубная, д. 15б не образует состава и события административного правонарушения, выражающегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Таким образом, признаков нарушения ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации ответственность за которое предусмотрена ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в действиях ООО «Старица» не усматривается.

Для установления законности использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061966:14 Управлением был направлен запрос в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Новосибирска. Согласно полученному ответу на запрос, указанный земельный участок относится к подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1), в границах и режимом, установленными Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

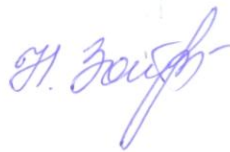
При этом, согласно виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061966:14, с учетом вхождения в соответствующую территориальную зону (ОД-1.1), его использование с целью разведки и добычи песчано-гравийных материалов на участке недр

«Месторождение Кучино» по ул. Клубной, 15б, градостроительным регламентом не предусмотрено.

На основании указанной информации Управление направило материалы для рассмотрения в рамках компетенции в Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска (письмо от 06.04.2020 № 01-15-464/2020).

В соответствии с ст. 5 Закона №59-ФЗ гражданин имеет право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение государственного органа или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



Н. В. Зайцева