



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, 14

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владимир

11 мая 2017 года

Дело № А11-612/2017

Резолютивная часть определения объявлена 11.05.2017.

В полном объеме определение изготовлено 11.05.2017.

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Батанова Д.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Барсуковым Ю.И.,

рассмотрел в открытом судебном заседании обоснованность заявления кредитора – мэрии города Новосибирска (630099, г. Новосибирск, пр-т Красный, д. 34, ОГРН 1045402490100) о признании должника – общества с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (600037, г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 10Б, пом. 13, ОГРН 1065405117040, ИНН 5405315840) несостоятельным (банкротом).

Мэрия города Новосибирска (г. Новосибирск) (далее – мэрия г. Новосибирска, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Владимирской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир) (далее - ООО Компания "Стройкомплекс", Общество, должник) несостоятельным (банкротом) в связи с наличием у Общества просроченной свыше трех месяцев задолженности в общей сумме 16 963 251 руб. 36 коп. (основной долг, проценты за пользование чужими денежными средствами, пени), возникшей по договорам аренды земельного участка от 15.08.2008 № 82575р и от 05.12.2011 № 107316р, установленной решением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.11.2013 № А45-10882/2013 и определением указанного суда об утверждении мирового соглашения от 26.03.2014 № 45-21978/2013.

Заявитель, руководствуясь статьями 4, 223, 224, 225 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 3, 7, 33, 37, 38, 42, 224, 225 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) просит признать ООО Компания "Стройкомплекс" несостоятельным (банкротом), утвердить временного управляющего должника из числа членов саморегулируемой организации –

некоммерческого партнерства "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих" (г. Краснодар) (далее – НП СОПАУ "Альянс управляющих").

Заявление поступило (предъявлено) в арбитражный суд 25 января 2017 года.

Арбитражным судом определением от 01.02.2012 заявление оставлено без движения; определением от 14.03.2017 назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления мэрии г. Новосибирска о признании ООО Компания "Стройкомплекс" банкротом на 12.04.2017.

Определением арбитражного суда от 12.04.2017 судебное разбирательство в соответствии со статьей 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации откладывалось.

От НП СОПАУ "Альянс управляющих" в материалы дела поступило письмо от 28.03.2017 № 0952/14-003 о представлении кандидатуры арбитражного управляющего Иванова Евгения Сергеевича для утверждения временным управляющим должника.

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области в представленном письме от 05.04.2017 № ДСА-223-11-09 указывает, что ООО Компания "Стройкомплекс" деятельность по привлечению денежных средств граждан с целью участия в долевом строительстве многоквартирных домов не осуществляет, отчетность застройщика в департамент не представляет. Оснований для применения правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не имеется.

В ходе рассмотрения заявления от мэрии г. Новосибирска в материалы дела поступило уточнение к заявлению, согласно которому заявитель сообщает, что задолженность ООО Компания "Стройкомплекс" в соответствии с определением Арбитражного суда Новосибирской области об утверждении мирового соглашения от 26.03.2014 № А45-21978/2013 (задолженность по договору аренды от 05.12.2011 № 107316р) полностью погашена. Вместе с тем вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда Новосибирской области от 08.02.2010 по делу № А45-24312/2009 и от 25.08.2010 по делу № А45-12461/2010 с должника дополнительно взыскана задолженность по договору аренды земельного участка от 15.08.2008 № 82575 за 2009 и 1 квартал 2010 годов. Таким образом, в настоящее время общая задолженность ООО Компания "Стройкомплекс" перед кредитором по трем решениям суда составляет 28 116 104 руб. 25 коп. (основной долг – 22 809 661 руб. 63 коп.,

проценты за пользование чужими денежными средствами – 1 677 694 руб. 62 коп., пени – 3 628 748 руб.).

Данное уточнение судом рассмотрено и принято.

Заявитель, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в заседание суда 10.05.2017, в котором на основании части 1 статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 11.05.2017, явку представителей не обеспечил. В материалы дела представлено уточнение, согласно которому мэрия г. Новосибирска просит включить в реестр требований кредиторов должника сумму задолженности, установленную указанными решениями суда, в размере 25 739 520 руб. 66 коп. (основной долг – 20 433 078 руб. 04 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами – 1 677 694 руб. 62 коп., неустойки – 3 628 748 руб.).

Рассмотрев данное уточнение, арбитражный суд счел возможным его принять в силу части 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку оно не противоречит закону и не нарушает права других лиц. Указанные обстоятельства в соответствии с частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации являются основанием для рассмотрения требования заявителя исходя из представленного уточнения.

Должник в заседание суда не явился, какие-либо документы не представил.

Проанализировав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Общество с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир) (ОГРН 1065405117040, ИНН 5405315840) зарегистрировано в качестве юридического лица 24.04.2006 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска.

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Пунктом 1 статьи 62 Закона о банкротстве установлено, что наблюдение вводится по результатам рассмотрения арбитражным судом обоснованности заявления о признании должника банкротом в порядке, предусмотренном статьей 48 настоящего Закона.

Согласно пункту 2 статьи 33 Закона о банкротстве заявление о признании должника банкротом принимается арбитражным судом, если требования к

должнику – юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона о банкротстве производство по делу о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее трехсот тысяч рублей, а также имеются признаки банкротства, установленные статьей 3 настоящего Закона.

Право на обращение в арбитражный суд возникает у конкурсного кредитора в соответствии с пунктом 2 статьи 7 настоящего Закона с даты вступления в законную силу решения суда, арбитражного суда или судебного акта о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений третейского суда о взыскании с должника денежных средств.

Подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, подлежащие возмещению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника (пункт 2 статьи 4 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, решениями Арбитражного суда Новосибирской области от 08.02.2010 по делу № А45-24312/2009, от 25.08.2010 по делу № А45-12461/2010 и от 17.11.2013 № А45-10882/2013 с должника в пользу ООО Компания "Стройкомплекс" взыскана задолженность по договору аренды земельного участка от 15.08.2008 № 82575. На основании вышеуказанных решений выданы исполнительные листы. Службой судебных приставов возбуждены исполнительные производства.

На дату судебного заседания спорная задолженность составляет 25 739 520 руб. 66 коп. (основной долг – 20 433 078 руб. 04 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами – 1 677 694 руб. 62 коп., неустойки – 3 628 748 руб.).

Доказательств оспаривания данной задолженности (ее погашения) должником в материалах дела не имеется.

Таким образом, требования мэрии г. Новосибирска к ООО Компании "Стройкомплекс" в сумме 25 739 520 руб. 66 коп. обоснованы, не удовлетворены должником на дату заседания арбитражного суда и подлежат включению в соответствии со статьями 4, 134, 137 Закона о банкротстве в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

При таких обстоятельствах арбитражный суд считает возможным ввести процедуру наблюдения согласно статье 62 Закона о банкротстве.

Порядок утверждения арбитражного управляющего установлен статьей 45 Закона о банкротстве. Требования, предъявляемые к кандидатуре арбитражного управляющего, определены статьями 20, 20.2 Закона о банкротстве.

Пунктом 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве установлено, что вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер вознаграждения временному управляющему составляет 30 000 руб. в месяц.

НП СОПАУ "Альянс управляющих" в материалы дела представлены документы на арбитражного управляющего Иванова Е.С. (ИНН 543552401214; адрес для направления корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, ул. Каинская, д. 6, а/я № 20) для утверждения временным управляющим ООО Компания "Стройкомплекс" (письмо от 28.03.2017 № 0952/14-003 с приложениями).

Из представленных документов следует, что кандидатура арбитражного управляющего Иванова Е.С. требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве соответствует.

Данные обстоятельства являются основанием для утверждения временным управляющим ООО Компания "Стройкомплекс" Иванова Е.С., установления вознаграждения временному управляющему в фиксированной сумме в размере 30 000 руб. за каждый месяц осуществления им своих полномочий.

Расходы на выплату вознаграждения в соответствии с пунктами 1, 4 статьи 59 Закона о банкротстве должны быть отнесены на имущество ООО Компания "Стройкомплекс".

Исходя из пункта 4 статьи 49 Закона о банкротстве определение о введении наблюдения и об утверждении временного управляющего подлежит немедленному исполнению.

С даты вынесения настоящего определения наступают последствия, установленные статьей 63 Закона о банкротстве. В ходе наблюдения действуют

ограничения и обязанности должника, предусмотренные статьей 64 настоящего Закона.

На основании изложенного, а также, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Признать требования мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск) к обществу с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир) в сумме 25 739 520 руб. 66 коп. (основной долг – 20 433 078 руб. 04 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами – 1 677 694 руб. 62 коп., неустойки – 3 628 748 руб.) обоснованными и подлежащими включению в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир).

2. В целях обеспечения сохранности имущества общества с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс", проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов в отношении ООО Компания "Стройкомплекс" ввести процедуру наблюдения.

3. Временным управляющим общества с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир) утвердить Иванова Евгения Сергеевича.

4. Установить вознаграждение временному управляющему ООО Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир) Иванову Е.С. в фиксированной сумме в размере 30 000 руб. за каждый месяц осуществления им своих полномочий.

Выплату вознаграждения производить за счет имущества должника.

5. С даты вынесения настоящего определения приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям, в том числе снимаются аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника, наложенные в ходе исполнительного производства, за исключением исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения наблюдения судебных актов о взыскании задолженности по заработной плате, выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и о возмещении морального вреда.

Основанием для приостановления исполнения исполнительных документов является настоящее определение.

6. Рассмотрение дела по результатам проведения процедуры наблюдения в отношении общества с ограниченной ответственностью Компания "Стройкомплекс" (г. Владимир) назначить на 09 октября 2017 года на 10 часов 30 минут, в здании арбитражного суда, каб. 89-а.

7. Обязать должника не позднее пятнадцати дней с даты утверждения временного управляющего предоставить временному управляющему и направить в арбитражный суд перечень своего имущества, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до введения наблюдения; ежемесячно информировать временного управляющего об изменениях в составе имущества должника (пункт 3.2 статьи 64 Закона о банкротстве); предоставить документы бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой соответствующего налогового органа (бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему); доказательства уведомления о вынесении арбитражным судом определения о введении наблюдения работников должника, учредителей (участников) должника в течение десяти дней с даты его вынесения; протокол собрания работников должника по избранию представителя для участия в арбитражном процессе; доказательства обращения в течение десяти дней с даты вынесения настоящего определения к участникам должника с предложением провести общее собрание участников для рассмотрения вопросов об обращении к первому собранию кредиторов должника с предложением о введении в отношении должника финансового оздоровления и иных предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" вопросов.

8. Временному управляющему должника представить в материалы дела отчет о своей деятельности, составленный в соответствии с Общими правилами подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2003 № 299, приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 14.08.2003 № 195 "Об утверждении типовых форм отчетов (заключений) арбитражного управляющего"; анализ финансового состояния должника, проведенный в соответствии с Правилами проведения арбитражным управляющим финансового анализа, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2003 № 367, в целях определения стоимости принадлежащего должнику имущества для покрытия судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим, а также в целях определения возможности или

невозможности восстановления платежеспособности должника, заключение о наличии (отсутствии) у должника признаков преднамеренного банкротства, составленное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 855 "Об утверждении временных правил проверки арбитражным управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства"; документы об инвентаризации имущества должника, доказательства принятия временным управляющим мер по обеспечению проведения независимой оценки имущества должника, доказательства принятия мер по обеспечению сохранности имущества должника; доказательства направления настоящего определения для опубликования в газете "Коммерсантъ" сообщения о введении наблюдения; публикацию соответствующих сведений в пятидневный срок с момента ее осуществления; доказательства уведомления о введении наблюдения всех выявленных кредиторов (за исключением кредиторов, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, исполнение обязательств по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих по трудовому договору, исполнение обязательств по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности); протокол первого собрания кредиторов, реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, соответствующий Общим правилам ведения арбитражным управляющим реестра требований кредиторов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2004 № 345, Типовой форме реестра требований кредиторов, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2004 № 233, бюллетени для голосования и журнал регистрации участников собрания исходя из Типовых форм бюллетеня для голосования и журнала регистрации участников собрания кредиторов, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2004 № 235, документы, подтверждающие полномочия участников собрания, материалы, представленные участникам собрания для ознакомления и (или) утверждения, документы, являющиеся доказательствами, свидетельствующими о надлежащем уведомлении конкурсных кредиторов, уполномоченных органов, должника о дате и месте проведения собрания кредиторов, иные документы по усмотрению арбитражного управляющего или на основании решения собрания кредиторов (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2004 № 56 "Об общих правилах подготовки, организации и проведения

арбитражным управляющим собраний кредиторов и заседаний комитетов кредиторов"); реестр требований кредиторов по состоянию на момент судебного разбирательства; доказательства извещения всех лиц, участвующих в деле (должника, конкурсных кредиторов и уполномоченных органов), о времени и месте судебного разбирательства.

9. Заявленной саморегулируемой организации (в соответствии с решением первого собрания кредиторов должника) направить в материалы дела в течение девяти дней с даты получения протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; согласие кандидата на утверждение; документы, подтверждающие правовой статус саморегулируемой организации (Устав, Положение, соответствующие сведения из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и т.п.); доказательства направления информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям действующего законодательства о банкротстве должнику.

Кандидату в арбитражные управляющие (при наличии соответствующего решения первого собрания кредиторов должника) представить в материалы дела первичные документы, подтверждающие соответствие его кандидатуры всем установленным требованиям.

10. Направить настоящее определение заявителю, должнику, Главному судебному приставу Владимирской области, в суд общей юрисдикции, в подразделение судебных приставов по месту нахождения должника, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, в МИФНС № 12 по Владимирской области.

11. Лицам, участвующим в деле и арбитражном процессе по делу о банкротстве, обеспечить явку в заседание арбитражного суда полномочных представителей (доверенности, оформленные с учетом пункта 1 статьи 36 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на право ведения дела о банкротстве, документы об избрании, назначении на должность руководителя, протокол собрания работников должника и т.п.,

их копии, паспорта или иные документы, удостоверяющие личность представителей).

Явку должника и временного управляющего признать обязательной.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 49 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Судья

Д.А. Батанов