



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

**УПРАВЛЕНИЕ**  
**ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ**  
**СО СМИ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел. 227-40-73, факс 227-40-76

от 24.09.2018 № 20/03-08/02663

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному редактору СМИ  
«Sibpublicfaces.ru»

Е. Б. Митрофанову

Уважаемый Евгений Бойевич!

На Ваши запросы, направленные на электронную почту управления по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска 11.09.2018, в отношении земельных участков: 54:35:101390:19; 54:35:071905:4; 54:35:061230:2; 54:35:061396:226; 54:35:042450:247; 54:35:031945:6; 54:35:092460:67; 54:35:000000:27277; 54:35:021045:4; 54:35:014700:4; 54:35:012611:6; 54:35:072185:25, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает следующее.

Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположены здания, сооружения, установлены правилами статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой исключительное право на приватизацию или приобретение права аренды указанных земельных участков принадлежит юридическим лицам – собственникам указанных объектов. Продажа земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ, в случае представления заявителем в орган местного самоуправления документов, перечень которых утвержден приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1.

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:071905:4, 54:35:061230:2, 54:35:061396:226, 54:35:042450:247, 54:35:031945:6, 54:35:092460:67, 54:35:000000:27277, 54:35:021045:4, 54:35:012611:6, 54:35:072185:25, 54:35:101390:19 предоставлены в собственность в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ в порядке реализации права собственников объектов недвижимого имущества, расположенного в границах указанных земельных участков, на их приватизацию.

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.04.2014 № 3309 «Об образовании земельного участка в Советском районе» образован земельный участок с кадастровым номером 54:35:092460:67 площадью 3373 кв.м

при разделе земельного участка с кадастровым номером 54:35:092460:14 площадью 10201 кв.м (сохраняющегося в измененных границах) по ул. Софийской в Советском районе с разрешенным использованием: для эксплуатации здания (лабораторного корпуса), здания (лабораторно-экспериментального корпуса), здания (механических мастерских), здания (столярного цеха), здания (холодного цеха), материального склада, гаража, железнодорожного пути.

Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – Управление), сообщает:

Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию каких-либо объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами **54:35:071905:4**, **54:35:061230:2**; **54:35:061396:226**; **54:35:042450:247**; **54:35:031945:6**; **54:35:092460:67** Управлением не выдавались.

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:000000:27277** по ул. Объединения в Калининском районе предоставлен мэрией города Новосибирска застройщику ООО «СД Строй» для строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией. Разрешения на ввод в эксплуатацию на данном земельном участке Управлением не выдавались. Указанный в проектной документации процент застройки земельного участка составляет 11,5%, что соответствует требованиям правил землепользования и застройки города Новосибирска утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288 (далее – ПЗЗ), которые предусматривают минимальный процент застройки 10%, а максимальный процент застройки 40%.

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:021045:4** по ул. Советская-Нарымская в Железнодорожном районе предоставлен мэрией города Новосибирска застройщику ЗАО «Компания «Энергострой» для строительства административного здания со встроенной автостоянкой, распределительной и трансформаторной подстанциями, предприятиями торговли и общественного питания. Разрешением на ввод от 30.09.2016 № 54-Ru54303000-228-2016 указанный объект введен в эксплуатацию.

Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию какого-либо объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **54:35:014700:4** Управлением не выдавались.

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:012611:6** по ул. 25 лет Октября в Дзержинском районе предоставлен мэрией города Новосибирска застройщику ООО «АвтоГраф», для строительства мелкооптового центра по продаже непродовольственных товаров. Разрешением на ввод от 03.11.2016 №54-Ru54303000-267-2016 данный объект введен в эксплуатацию. Указанный в проектной документации процент застройки земельного участка составляет 7%, что соответствует разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 28.04.2014 №3529 в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка с 25 % до 7 %.

Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию какого-либо объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **54:35:072185:25** Управлением не выдавались.

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:101390:19** по ул.

Орджоникидзе в Центральном районе предоставлен мэрией города Новосибирска застройщику ООО «КАМЕЯ» для строительства жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной парковкой. Строительство объекта осуществлялось на 10 земельных участках общей площадью 9723,0 кв. м, в том числе и на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101390:19. Разрешением на ввод от 14.07.2017 № 54-Ru54303000-109-2017 данный объект введен в эксплуатацию. Указанный в проектной документации процент застройки земельного участка составляет 33%, что соответствует требованиям ПЗЗ, которые предусматривают минимальный процент застройки 10%, а максимальный процент застройки 40%..

И. о. начальника управления



О. К. Федина