



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Митрофанову Евгению Бойевичу

evgenymitrofanov@yandex.ru

**ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Прокуратура г. Новосибирск

ул. Некрасова, д. 80, 3 этаж,
г. Новосибирск, 630005

№ 12732-2018

На № _____

Прокуратурой города рассмотрено поступившее 16.01.2019 из прокуратуры области Ваше обращение о неправомерности формирования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:985.

Установлено, что 11.12.2008 мэрия города и лицей № 22 «Надежда Сибири» (далее – лицей № 22) заключили с ООО «СтройЭнергоАльянс» договор № 111, в соответствии с которым мэрия города обязалась предоставить обществу земельный участок по ул. Советской, 63, ООО «СтройЭнергоАльянс» - построить спортивный зал с подземной автостоянкой с дальнейшей передачей зала в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

05.12.2011 мэрия г. Новосибирска заключила с ООО «СтройЭнергоАльянс» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:74 № 107316р для строительства здания со спортивным залом для лицея № 22 и двухуровневой подземной автостоянкой по ул. Советской.

Соглашением от 30.03.2012 о перемене лиц в договоре № 107316р ООО «СтройЭнергоАльянс» уступило права и обязанности ООО Компания «Стройкомплекс».

На основании договора купли – продажи незавершенного строительством объекта – спортивного зала от 27.10.2014 право собственности на строящийся объект перешло от ООО Компания «Стройкомплекс» к ООО «АльянсСтрой».

09.04.2015 мэрия города на основании п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» правомерно заключила с ООО «АльянсСтрой» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:74 для завершения строительства спортивного зала.

Также, мэрией города с ООО «АльянсСтрой» заключены договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами 54:635:021050:975, 54:35:021050:69 для строительства.

Указанные договоры мэрией города правомерно заключены в соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О

внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

22.05.2018 ООО «АльянсСтрой» обратилось в мэрию города с заявлением о рассмотрении возможности подготовки проекта межевания территории квартала 00.07.01.01 (далее – проект межевания) в границах проекта планировки территории Центральной части г. Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города от 20.10.2017 № 4765, с целью объединения трех земельных участков (с кадастровыми номерами 54:635:021050:975, 54:35:021050:69, 54:35:021050:74) для строительства общественного здания административного назначения с подземной автостоянкой и здания со спортивным залом для лица № 22 с двухуровневой автостоянкой.

11.07.2018 мэрией города в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний издано постановление №2517 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.07.01.01 в границах проекта планировки территории центральной части г. Новосибирска». Нарушения процедуры проведения указанных публичных слушаний не установлены.

Постановлением мэрии города от 30.07.2018 №2734 утвержден проект межевания территории квартала 010.07.01.01, которым земельные участки объединены.

20.09.2018 мэрией города на основании ч. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса РФ с ООО «АльянсСтрой» заключен договор аренды №131686р вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:985 площадью 4008 кв.м для завершения строительства сроком до 23.04.2027.

По результатам проверки правомерности формирования указанного земельного участка и его предоставления ООО «АльянсСтрой» нарушений не установлено.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе его обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции

И.В. Стасюлис