

Годовой отчет ОАО «Гусинобродское» за 2013г.

Открытое акционерное общество «Гусинобродское» создано путем учреждения вновь в соответствии с Постановлениями мэрии г. Новосибирска :

№ 579 от 03.04.01г. и № 190 от 25.01.02г., Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

ОАО «Гусинобродское» зарегистрировано 14 мая 2001 г. в Новосибирской городской регистрационной палате, Свидетельство № 37433 от 14 мая 2001г., занесено в Реестр за № 46436, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:

ОГРН 1025401917859, серия 54 № 000861911 от 29.11.2002г.

ИНН 5405221455 , ОГРН 1025401917859.

Юридический адрес: 630124, г.Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70.

Тел./Факс - 8 (383) 261 – 89- 55

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.disclosure.ru/issuer/5405221455/>

Уставной капитал ОАО «Гусинобродское» составляет 132,0 тысячи рублей.

Общество имеет обыкновенные акции в количестве 132 штуки, зарегистрированные 15 января 2002 г. Номинальная стоимость одной акции – 1,0 тысяча рублей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Денисенко Юрием Михайловичем, 04.04.1952 года рождения. Генеральный директор Общества назначается Советом директоров Общества сроком на три года. Одно и тоже лицо может назначаться на должность Генерального директора Общества неограниченное количество раз.

Права и обязанности, размер оплаты услуг Генерального директора определяются контрактом, заключаемым с ним Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества принимает решения по всем вопросам, не отнесенным федеральным законом «Об акционерных обществах» и Настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Совет директоров общества:		Состав Совета директоров ОАО «Гусинобродское»
1.	Ваулин Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» , руководитель Межрегионального управления Министерства развития РФ по Сибирскому Федеральному округу .
2.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское». Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».
3.	Буреин Борис Викторович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Заместитель мэра города Новосибирска.
4.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.
5.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», заместитель начальника департамента, начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска.

		Новосибирска.
6.	Шило Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Депутат Совета депутатов города Новосибирска.
7.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Депутат Совета депутатов города Новосибирска

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Единственный Акционер: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Дивиденды за 2012г. в сумме 128 700 рублей перечислены Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Виды деятельности:

Основной вид деятельности: 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого движимого имущества.

Текущая деятельность ОАО «Гусинобродское» направлена на предоставление в субаренду арендованного муниципального имущества.

Дополнительный вид деятельности: 45.2 Строительство зданий и сооружений.

Согласно аудиторского заключения (пояснительной записки ООО КК «Сибэкспертиза» к бухгалтерской отчетности ОАО «Гусинобродское» за 2013 год), следует, что 2013 год характеризуется снижением всех показателей отчета.

Согласно Отчета о финансовых результатах: выручка снизилась на 30 589 000 рублей, что составило 16,6% по отношению к 2012 году.

Получен убыток от продаж – 542 000 рублей.

Чистая прибыль - 578 000 рублей.

Положительный результат в итоге – это результат снижения себестоимости и управленческих расходов за счет сокращения штата (19 024 000) рублей, снижение арендной платы в связи с возвратом имущества собственнику (14 645 000) рублей.

Актив и пассив баланса снижается с 2012 года, т.к. вступил в силу ФЗ № 271.

С 01.01. 2013 года работа рынка продолжается под статусом – Ярмарка, но 28.08.2013 г. ОАО «Гусинобродское» получило уведомление от Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 31/05 – 4834 об отказе от Договора имущества на 2014 год.

17.10.2013 год получено уведомление от Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 31/04/11230 о том, что начата процедура ликвидации ОАО «Гусинобродское», что послужило к резкому снижению спроса на объекты аренды, ОАО «Гусинобродское» вынуждено было отказаться от 936 единиц объектов, сократить численность сотрудников.

14.02.2014 г. уведомлением № 31/04/01639 Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подтвердил процедуру ликвидации ОАО «Гусинобродское» с 01.04.2014 г.

07. 04. 2014 г. ОАО «Гусинобродское» получило Постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2014 года № 2589, которым его деятельность была продлена до 01.04.2015 г.

Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания) в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилирова- нного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированно му лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Ст.4 ФЗ РФ «О конкуренции и ограничении монопольной деятельности на товарных рынках»	100%	132 акции по 1000 рублей, 100% уставного капитала
2.	Ваулин Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», руководитель межрегионального управления Министерства развития РФ по Сибирскому Федеральному округу, № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
3.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.) Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».	—	—
4.	Буреин Борис Викторович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - заместитель мэра города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
5.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска, (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
6.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», заместитель начальника управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19. 03.2012 г.)	—	—
7.	Шилов Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» д- Департамента земельных и имущественных отношений	—	—

8.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
----	-----------------------------	---	---	---

Генеральный директор

ОАО «Гусинобродское» - _____ Ю.М. Денисенко

Главный бухгалтер

_____ Н.Н. Лебедева

