

Годовой отчет ОАО «Гусинобродское» за 2012г.

Открытое акционерное общество «Гусинобродское» создано путем учреждения вновь в соответствии с Постановлениями мэрии г. Новосибирска : № 579 от 03.04.01г. и № 190 от 25.01.02г., Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

ОАО «Гусинобродское» зарегистрировано 14 мая 2001 г. в Новосибирской городской регистрационной палате, Свидетельство № 37433 от 14 мая 2001г., занесено в Реестр за № 46436, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:

ОГРН 1025401917859, серия 54 № 000861911 от 29.11.2002г.

ИНН 5405221455 , ОГРН 1025401917859.

Юридический адрес: 630124, г.Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70.

Тел./Факс - 8 (383) 261 – 89- 55

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.disclosure.ru/issuer/5405221455/>

Уставной капитал ОАО «Гусинобродское» составляет 132,0 тысячи рублей. Общество имеет обыкновенные акции в количестве 132 штуки, зарегистрированные 15 января 2002 г. Номинальная стоимость одной акции – 1,0 тысяча рублей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Денисенко Юрием Михайловичем, 04.04.1952 года рождения. Генеральный директор Общества назначается Советом директоров Общества сроком на три года. Одно и тоже лицо может назначаться на должность Генерального директора Общества неограниченное количество раз.

Права и обязанности, размер оплаты услуг Генерального директора определяются контрактом, заключаемым с ним Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества принимает решения по всем вопросам,

не отнесенным федеральным законом «Об акционерных обществах» и Настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Совет директоров общества:

Состав Совета директоров ОАО «Гусинобродское»		
1.	Ваулин Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - начальник – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.
2.	Денисенко Юрий	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское».

	Михайлович	Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».
3.	Знатков Владимир Михайлович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское».
4.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска.
5.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель комитета формирования муниципальной собственности Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.
6.	Шило Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска.
7.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Единственный Акционер: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Дивиденды за 2011г. в сумме 343 000 рублей перечислены Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Виды деятельности:

Основной вид деятельности: 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого движимого имущества.

Текущая деятельность ОАО «Гусинобродское» направлена на предоставление в субаренду арендованного муниципального имущества.

Дополнительный вид деятельности: 45.2 Строительство зданий и сооружений.

ОАО «Гусинобродское», как заказчик-застройщик, участвовало в инвестиционно-строительной деятельности, связанной со строительством объекта недвижимости – здания торгового назначения и трансформаторной подстанции по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе.

Основных средств приобретено и введено в эксплуатацию на 75,7 тыс.руб.

№ п/п	Наименование основного средства	Стоимость (без НДС), тыс.руб.
1.	Сервер	75,7
Итого:		75,7

В 2012г. произошло увеличение выручки на 1 683 тыс.руб., при этом увеличилась себестоимость на 6 944 тыс.руб. По-прежнему большую долю в затратах занимает аренда муниципального имущества 60% и оплата труда 25 %. Чистая прибыль по сравнению с 2 011 годом уменьшилась в 2,7 раза и равна 1 287 тыс.руб.

№	Вид показателя	2012г.	2011г.	Комментарий
---	----------------	--------	--------	-------------

п/п				
Показатели рентабельности				
1.	Рентабельность продаж	1,3%	5,2 %	В следствии уменьшения прибыли от продаж в 3 раза, показатель рентабельности продаж снизился в 4 раза..
2.	Рентабельность собственного капитала	15,53 %	36,6 %	Экономическая рентабельность (рентабельность собственного капитала) снизилась в 2,5 раза.
Показатели ликвидности				
3.	Коэффициент текущий ликвидности	1,2	1,2	Рекомендуемый критерий от 1 до 2. Коэффициент показывает, что оборотные активы превышают краткосрочные обязательства в 1,2 раза. По сравнению с предыдущим периодом, можно сказать, что показатель стабилен
4.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,24	0,2	Рекомендуемый показатель более 0,1. Коэффициент говорит о том, что организация способна обеспечить финансово устойчивую деятельность собственными оборотными средствами . показатель незначительно вырос по сравнению с прошлым годом.
5.	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	59,3	59,2	Небольшое у увеличение коэффициента свидетельствует об увеличении оборота задолженности.
6.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,8	1,07	Рекомендуемый критерий от 0,1 до 0,5. Коэффициент показывает, что 80% краткосрочных обязательств могут быть погашены немедленно за счет денежных средств и их эквивалента.

Анализируя показатели в динамике можно сказать, что предприятие работает стабильно (о чем говорят показатели рентабельности), способно своевременно погашать свои обязательства.. Показатели ликвидности так же подтверждают стабильное финансовое положение и платежеспособность предприятия.

Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания) в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Ст.4 ФЗ РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»	100%	132 акции по 1000 рублей, 100% уставного капитала
2.	Ваулин Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - начальник – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
3.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—

		Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».		
4.	Знатков Владимир Михайлович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - первый заместитель мэра города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
5.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
6.	Моисеев Евгений Владимирович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - председатель комитета формирования муниципальной собственности Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
7.	Шилов Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—
8.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» - Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 01 от 19.03.2012 г.)	—	—

Генеральный директор

ОАО «Гусинобродское» -  Ю.М. Денисенко

Главный бухгалтер

 Н.Н. Лебедева

