



Прокуратура
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Прокуратура г. Новосибирска
ул. Некрасова, 80
г. Новосибирск, 630005

Митрофанову Евгению Бойевичу

а/я 127,
г. Новосибирск, 630090

От 1002-1005 № 917-2014
На № _____

Прокуратурой города Новосибирска проведена проверка по Вашим обращениям от 20.12.2014, 14.01.2015, 15.01.2015 по вопросу предоставления ООО «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо», ООО «ВЭЛТ», ООО ПК «Молресурс», ООО «Новосибирский рыбзавод» земельных участков для строительства и о бездействии мэрии города Новосибирска по взысканию задолженности по арендной плате за использование земельных участков с организаций, учредителем которых является Джулай А.Ю.

Подтвердились доводы о наличии у юридических лиц, учредителем которых является Джулай А.Ю, задолженности по арендным платежам за использование находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Вместе с тем, бездействие должностных лиц мэрии города Новосибирска по принятию мер, направленных на ликвидацию задолженности не усматривается.

Так, в отношении названных юридических лиц вопросы погашения задолженности по арендным платежам в бюджет города Новосибирска рассматриваются на заседаниях комиссии под председательством первого заместителя мэра города, принимаются меры ко взысканию задолженности в судебном порядке.

В соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ, регламентирующей порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также согласно условиям п.п. 4.9 и 4.23 Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671 (далее - Порядок), наличие задолженности по арендным платежам не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка для строительства.

Не выявлены нарушения ст. ст. 30, 31 Земельного кодекса РФ, п.п. 4.8, 4.19 - 4.22 Порядка, требований градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», при предоставлении ООО «ВЭЛТ», ООО «Новосибирский рыбзавод» земельных участков для строительства и при принятии решений об

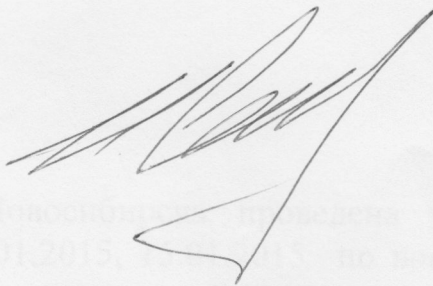
утверждении актов выбора земельных участков по заявлениям ООО ПК «Молресурс» и ООО Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо».

Основания для применения мер прокурорского реагирования отсутствуют.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящую прокуратуру и (или) в суд.

Заместитель прокурора города

юрист 1 класса



И.В. Стасюлис

Прокуратура города Новосибирска рассмотрела заявления по фактам нарушения законодательства о землеустройстве, внесенных ООО «ВЭЛТ», ООО ПК «Молресурс», ООО «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо» в отношении земельных участков для строительства и в бездействии администрации города Новосибирска по исполнению обязанностей по фактической передаче в пользование земельных участков с оспариваемой, утвержденной категорией земель Дачный А.Ю.

Исследовались документы, хранящиеся у юридических лиц, в частности, которые являются Дачный А.Ю., в отношении доверенности на проведение работ по использованию земельных участков и осуществлению собственности земельных участков.

Вместе с тем, бездействием указанных лиц мэрии города Новосибирска по фактической передаче в пользование земельных участков не устанавливается.

Так, в отношении указанных юридических лиц имеются подписанные обязательства по внесению платежей в бюджет города Новосибирска, которые выполняются на заседаниях комиссии под наблюдательством первого заместителя мэра города, принимаются меры по исполнению задолженности в судебном порядке.

В соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ, регламентированным порядком предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также согласно условиям п.п. 4.9 и 4.23 Порядка предоставления земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 1671 (далее - Порядок), наличие задолженности по арендным платежам не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка для строительства.

Не выявлены нарушения ст. ст. 30-31 Земельного кодекса РФ, пп. 4.8, 4.19-4.22 Порядка, требования градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1788 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», при предоставлении ООО «ВЭЛТ», ООО «Новосибирский Д.А. Косенко, тел. 243-50-29» для строительства и при принятии решений об